

Beleidsdoelstelling 3



Omschrijving

Voor onze landelijke dorpen van morgen, waar wonen nu en later hand in hand gaat met natuur en dier.

Al onze dorpskernen hebben hun kenmerkende kwaliteiten en daar zetten we op in. Een kwaliteitsvolle publieke ruimte met behoud van het landelijk karakter, een duurzame omgang met en respect voor natuur, milieu en dierenwelzijn bieden voor nu en voor later een aangenaam decor om te wonen, werken, leven, rusten en genieten.

Inhoudstafel

Prioritaire acties

Acties / projecten

AC000076 We zorgen voor de opmaak van methodiek wijkgericht/gebiedsgericht werken

Status In voorbereiding

Startdatum 01-09-2026

Inhoudelijke opvolging (indicator) 

Inhoudelijke opvolging (toelichting) zie RD

Timing (indicator) 

Timing (toelichting) zie RD

Budget (indicator) 

Budget (toelichting) zie RD

AC000080 We zorgen voor de opmaak van het masterplan kern Nijlen en Kessel

Status In voorbereiding

Startdatum 01-05-2027

Einddatum 31-12-2031

Inhoudelijke opvolging (indicator) 

Inhoudelijke opvolging (toelichting)

opvolging bij regeneratief dorp

Timing (indicator) ☐

Timing
(toelichting) /

Budget (indicator) ☐

Budget
(toelichting) /

Financieel overzicht tot en met 30 juni 2026

Boekingen	Krediet 2026	Vastlegging 2026	Kost tem 30 06 2026	Opbrengst tem 30 06 2026
Investering				
Uitgaven				
MJP001074 Opmaak masterplan Nijlen-centrum en Kessel-Dorp	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investering	0,00	0,00	0,00	0,00

AC000082 We zorgen voor de opmaak van de gemeentelijke bouwcode incl. financiële verordening

Status In uitvoering

Startdatum 04-05-2026

Einddatum 31-12-2027

Inhoudelijke
opvolging
(indicator) ☒

Inhoudelijke
opvolging
(toelichting) Zie RD_095

Timing (indicator) ☒

Timing
(toelichting) /

Budget (indicator) ☒

Budget
(toelichting) /

Financieel overzicht tot en met 30 juni 2026

Boekingen	Krediet 2026	Vastlegging 2026	Kost tem 30 06 2026	Opbrengst tem 30 06 2026
Investering				
Uitgaven				
MJP001135 Opmaak gemeentelijke bouwcode incl. financiële verordening	40.000,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Uitgaven	40.000,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investering	-40.000,00	0,00	0,00	0,00

AC000095 We beheren kostenbewust en efficiënt de publieke straat/plein/buurtplek

Status In uitvoering

Startdatum 01-01-2026

Einddatum 31-12-2031

Inhoudelijke opvolging (indicator) 

Inhoudelijke opvolging (toelichting) Als eerste prio wordt bekeken hoe efficiëntie in planning en uitvoering kan gebracht worden en op welke manier dit meetbaar kan worden gemaakt.

Timing (indicator) 

Timing (toelichting) Tegen de kwartaalupdate van oktober zal uitgewerkt worden hoe er gemeten kan worden dat er efficiënt gepland en uitgevoerd wordt.

Budget (indicator) 

Budget (toelichting) Afgelopen kwartaal zijn er geen tekorten of verschuivingen gedetecteerd op de ramingen die vallen onder deze actie.

Financieel overzicht tot en met 30 juni 2026

Boekingen	Krediet 2026	Vastlegging 2026	Kost tem 30 06 2026	Opbrengst tem 30 06 2026
Exploitatie				
Ontvangsten				

Boekingen	Krediet 2026	Vastlegging 2026	Kost tem 30 06 2026	Opbrengst tem 30 06 2026
MJP000990 Ontvangsten openbaar domein (plaatsen + onderhoud bewegwijzering)	1.000,00	0,00	0,00	0,00
MJP000991 Ontvangsten retributies op werken aan nutsvoorzieningen op openbaar domein (Fluvius)	41.485,00	0,00	0,00	0,00
MJP000992 Ontvangsten openbaar domein (schades uitleenmateriaal, kosten verkeersongeval)	20.000,00	0,00	0,00	7.492,07
MJP001212 Doorrekeningen ontvangsten openbaar domein terugvordering van derden (bv inbuizingen)	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Ontvangsten	82.485,00	0,00	0,00	7.492,07
Uitgaven				
MJP000969 Aankoop bomen en planten	35.000,00	32.763,64	18.706,11	0,00
MJP000973 Uitbesteding bermmaaien (via Pidpa)	60.000,00	49.044,50	0,00	0,00
MJP000974 Vegen goten en fietspaden	153.000,00	20.519,20	20.519,20	0,00
MJP000975 Strooien wegen en fietspaden	90.000,00	185.638,55	185.638,55	0,00
MJP000976 Onderhoud onverharde wegen	95.862,00	95.861,96	0,00	0,00
MJP000977 Uitbesteding herstellingswerken wegen	3.138,00	0,00	0,00	0,00
MJP000978 Uitbesteding groenonderhoud (Wijk Kessel, boomvakken, sociale tewerkstelling, onderhoud bomen en kerkhoven)	95.000,00	139.444,66	13.033,28	0,00
MJP000979 Zwerfvuil	28.000,00	21.822,15	9.668,24	0,00
MJP000980 Uitbesteding onderhoud brandkranen	22.000,00	18.343,66	18.343,66	0,00
MJP000981 Werkzaamheden wegenploeg ikv	20.000,00	10.598,80	7.436,50	0,00

Boekingen	Krediet 2026	Vastlegging 2026	Kost tem 30 06 2026	Opbrengst tem 30 06 2026
ontharding en vernieuwing opritten, ondersteuning Natuurpunt (storten van afval)				
MJP000982 Wegmarkeringen	50.000,00	8.485,14	0,00	0,00
MJP000985 Uitbesteding fauna (ratten katten, processierupsen, Aziatische hoornaar)	37.250,00	30.786,37	17.778,92	0,00
MJP000987 Uitbesteding ledigen bladkorven	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
MJP000989 Veiligheid speelterreinen - IOK	9.030,00	0,00	0,00	0,00
MJP001213 Doorrekeningen uitgaven openbaar domein terugvordering van derden (bv inbuizingen) --enkel te gebruiken indien ontvangst op MJP001212--	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Uitgaven	743.280,00	638.308,63	291.124,46	0,00
Totaal Exploitatie	-660.795,00	-638.308,63	-291.124,46	7.492,07
Investing				
Ontvangsten				
MJP001008 Subsidies straatmeubilair bushokjes	4.000,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Ontvangsten	4.000,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven				
MJP000999 Straatmeubilair algemeen (banken, vuilbakken,...)	15.000,00	2.520,36	504,03	0,00
MJP001000 Straatmeubilair verkeer (Ledbord, fietsbeugels, verkeersborden grote aankopen, anti-parkeerpaal...)	30.000,00	10.853,40	7.211,07	0,00
MJP001001 Straatmeubilair bushokjes	8.000,00	0,00	0,00	0,00
MJP001003 Buitengewoon onderhoud van de wegen	500.000,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Uitgaven	553.000,00	13.373,76	7.715,10	0,00
Totaal Investering	-549.000,00	-13.373,76	-7.715,10	0,00

AC000108 We behouden en versterken ons bos-, bomen- en natuurbestand en breiden dit uit.

Status	In voorbereiding
Startdatum	01-01-2026
Einddatum	31-12-2031
Inhoudelijke opvolging (indicator)	
Inhoudelijke opvolging (toelichting)	Deze actie bestaat uit verschillende deelprojecten binnen de cluster regeneratief dorp, waarvan de opvolging ook gebeurt binnen de deelprojecten.
Timing (indicator)	
Timing (toelichting)	Deze actie bestaat uit verschillende deelprojecten binnen de cluster regeneratief dorp, waarvan de opvolging ook gebeurt binnen de deelprojecten.
Budget (indicator)	
Budget (toelichting)	voor de verschillende deelprojecten werd budget voorzien

Financieel overzicht tot en met 30 juni 2026

Boeking	Krediet 2026	Vastlegging 2026	Kost tem 30 06 2026	Opbrengst tem 30 06 2026
Exploitatie				
Uitgaven				
MJP000915 Begrazingsprojecten (schapen Kessel-fort, gronden school Kessel)	11.963,00	5.082,00	0,00	0,00
MJP000916 Inzetten van MINA-werkers groenonderhoud	30.000,00	11.539,41	9.463,41	0,00
MJP000917 Beheerskosten Kessel- Fort, Tibourschrans, Molenbos	30.000,00	0,00	0,00	0,00
MJP000918 Adviesaanvragen ifv beheer, noodkap en vergunningaanvragen	2.000,00	387,20	387,20	0,00
Totaal Uitgaven	73.963,00	17.008,61	9.850,61	0,00
Totaal Exploitatie	-73.963,00	-17.008,61	-9.850,61	0,00
Investing				
Ontvangsten				
MJP001132 Ontvangst subsidie aanplanten en inrichten bos	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Ontvangsten	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven				
MJP001091 Aanplanten en inrichten bos	60.000,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Uitgaven	60.000,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	-40.000,00	0,00	0,00	0,00

AC000118 We realiseren zwemwater

Status In uitvoering

Startdatum 15-05-2025

Einddatum 31-12-2030

**Inhoudelijke
opvolging
(indicator)** 

**Inhoudelijke
opvolging
(toelichting)** Uitgewerkt bij RD_048_Bouw nieuw zwembad

Timing (indicator) 

**Timing
(toelichting)** Uitgewerkt bij RD_048_Bouw nieuw zwembad

Budget (indicator) 

**Budget
(toelichting)**

Uitgewerkt bij RD_048_Bouw nieuw zwembad

Financieel overzicht tot en met 30 juni 2026

Boekingen	Krediet 2026	Vastlegging 2026	Kost tem 30 06 2026	Opbrengst tem 30 06 2026
Investering				
Uitgaven				
MJP001098 Bouw nieuw zwembad	400.000,00	46.641,77	5.767,66	0,00
MJP001180 Project zwembad Nijlen: haalbaarheidsstudie + studiekosten	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Uitgaven	400.000,00	46.641,77	5.767,66	0,00
Totaal Investering	-400.000,00	-46.641,77	-5.767,66	0,00

AC000131 We investeren in landschapscluster Kessel-Fort/Kesselse Heide

Status In voorbereiding

Startdatum 08-04-2026

Einddatum 08-04-2030

Inhoudelijke opvolging (indicator) 

Inhoudelijke opvolging (toelichting) Zie RD 044

Timing (indicator) 

Timing (toelichting) Zie RD 044

Budget (indicator) 

Budget (toelichting) Zie RD 044

Financieel overzicht tot en met 30 juni 2026

Boeking	Krediet 2026	Vastlegging 2026	Kost tem 30 06 2026	Opbrengst tem 30 06 2026
Investering				
Uitgaven				
MJP001112 We investeren in ruimtelijke noden binnen de gebiedsgerichte werking en verwerven in functie van die noden - Kessel-Fort/Kesselse Heide	35.000,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Uitgaven	35.000,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investering	-35.000,00	0,00	0,00	0,00

AC000378 We maken een beleidsplan patrimonium op voor onze gebouwen

Status In uitvoering

Startdatum 01-03-2026

Einddatum 15-12-2026

Inhoudelijke opvolging (indicator) 

Inhoudelijke opvolging (toelichting) Zie RD090

Timing (indicator) 

Timing (toelichting) Zie RD090

Budget (indicator) 

Budget (toelichting) Zie RD090

Financieel overzicht tot en met 30 juni 2026

Boeking	Krediet 2026	Vastlegging 2026	Kost tem 30 06 2026	Opbrengst tem 30 06 2026
Investering				
Uitgaven				
MJP001072 Opmaak beleidsplan patrimonium	60.200,00	28.549,38	26.391,79	0,00
Totaal Uitgaven	60.200,00	28.549,38	26.391,79	0,00
Totaal Investering	-60.200,00	-28.549,38	-26.391,79	0,00

Inhoudstafel

Prioritaire projecten

Acties / projecten

RD_120_We zorgen voor de opmaak van methodiek wijkgericht/gebiedsgericht werken

Omschrijving (toelichting)

Het ontwikkelen en implementeren van een gedragen methodiek voor wijk- en gebiedsgericht werken.

Doel

- **Dichter bij de burger staan** door participatie structureel en laagdrempelig te organiseren op wijk- en gebiedsniveau
- **Noden, kansen en signalen sneller en accurater capteren** via directe betrokkenheid van bewoners, lokale actoren en gebruikers van de ruimte
- **Projecten en beleidsinitiatieven integraler benaderen**, door verschillende beleidsdomeinen (ruimtelijke planning, mobiliteit, sociaal beleid, groen, klimaat, veiligheid, ...) samen te brengen vanuit een gebiedsperspectief
- **Meer samenhang en afstemming creëren** tussen projecten, zodat investeringen en ingrepen elkaar versterken binnen eenzelfde wijk of gebied
- **Eigenaarschap en betrokkenheid verhogen** bij bewoners en stakeholders, wat leidt tot duurzamere en meer gedragen oplossingen
- **Een lerende organisatie ondersteunen**, waarbij inzichten uit wijken systematisch worden teruggekoppeld naar beleidsontwikkeling en besluitvorming

De methodiek vormt zo een brug tussen strategie en uitvoering, en tussen bestuur en samenleving.

Meetbaarheid van doel en/of resultaten

De uitvoering is succesvol wanneer onderstaande beoogde resultaten behaald zijn:

- **Resultaat 1:** *[beschrijving resultaat]*
streefwaarde: *[concrete waarde + eenheid + tov van welke nulwaarde]*
te meten tegen: *[datum of frequentie]*
 - **Resultaat 2:** *[beschrijving resultaat]*
streefwaarde: *[concrete waarde + eenheid + tov van welke nulwaarde]*
te meten tegen: *[datum of frequentie]*...
 - **Resultaat 3:** *[beschrijving resultaat]*
streefwaarde: *[concrete waarde + eenheid + tov van welke nulwaarde]*
te meten tegen: *[datum of frequentie]*...
 - ...
- (Deze resultaten bepalen 1 op 1 de indicatoren).*

**Strategisch
Kompas -
Actieplan
Status**

Visie als kompas

Startdatum

01-09-2026

**Opvolging
(indicator)
Opvolging
(toelichting)**



Voorafgaand aan het concreet vormgeven van de methodiek willen we leren van lopende wijkgerichten of gebiedsgerichte projecten als Case.

Zo loopt momenteel een wijkgerichte aanpak rond de vernieuwing van een sociale woonwijk in Kessel. Via een participatieve aanpak in deze wijk onder de noemer van wiksafari's, picknick met de buurt enz...worden burgers bevraagd over verschillende thema's en denken ze na over de toekomst van de wijk. Dit traject zal na afloop geanalyseerd worden op methodiek, betrokkenheid en resultaten.

Anderzijds is de gemeente gestart met een eigen gebiedsgericht project, Fort +. Ook dit project zal geëvalueerd worden rond methodiek, betrokkenheid en resultaatgerichtheid.

Bijkomend werd voorbereidend aan het nieuwe meerjarenplan al een fictieve oefening rond gebiedsgericht werken gedaan. Elk project zal op zijn manier input geven om de methodieken steeds scherper te stellen.

Timing (indicator)



MIJLPAAL	DATUM	BEHAALD of NIET BEHAALD	TOELICHTING

Budget (indicator)



Middelen & budget

RD_101_Opmaak masterplan Nijlen-centrum en Kessel-Dorp

Omschrijving (toelichting)

Dit project wordt in het najaar opgestart, de omschrijving en de scope zal samen met de startdatum met het bestuur bepaald worden.

Doel

Dit project wordt in het najaar opgestart, de omschrijving en de scope zal samen met de startdatum met het bestuur bepaald worden

Meetbaarheid van doel en/of resultaten

De uitvoering is succesvol wanneer onderstaande beoogde resultaten behaald zijn:

- **Resultaat 1:** [beschrijving resultaat]
streefwaarde: [concrete waarde + eenheid + tov van welke nulwaarde]
te meten tegen: [datum of frequentie]

- **Resultaat 2:** *[beschrijving resultaat]*
streefwaarde: *[concrete waarde + eenheid + tov van welke nulwaarde]*
te meten tegen: *[datum of frequentie]...*
 - **Resultaat 3:** *[beschrijving resultaat]*
streefwaarde: *[concrete waarde + eenheid + tov van welke nulwaarde]*
te meten tegen: *[datum of frequentie]...*
 - ...
- (Deze resultaten bepalen 1 op 1 de indicatoren).

Strategisch

Kompas -

Strategisch

Project

Strategisch

Kompas -

Actieplan

Status

Sterk in eigenheid, Wijkgericht werken

Visie als kompas

Niet begonnen

Startdatum

01-05-2027

Opvolging

(indicator)

Opvolging

(toelichting)

nog niet begonnen

Timing (indicator)

MIJLPAAL	DATUM	BEHAALD of NIET BEHAALD	TOELICHTING

Budget (indicator)

Middelen & budget

/

RD_095_Opmaak gemeentelijke bouwcode incl. financiële verordening

Omschrijving (toelichting)

Bouwcode

We zetten in op meer flexibele en op kwaliteit gerichte stedenbouwkundige voorschriften in functie van een goede ruimtelijke ordening binnen (private) bouwprojecten. Deze gemeentebrede maar gebiedsgerichte voorschriften worden gebaseerd op onze ruimtelijke visie en worden vertaald naar een bouwcode.

Verordening

We koppelen parallel aan private ruimtelijke bouwprojecten financiële lasten, welke we opnieuw kunnen investeren in een kwalitatieve publieke ruimte. Deze transparante lasten worden opgelijst binnen een verordening.

Meetbaarheid van doel en/of resultaten

De uitvoering is succesvol wanneer onderstaande beoogde resultaten behaald zijn:

- **Resultaat 1: Lastenverordening**
streefwaarde: **goedgekeurde lastenverordening en aanpassing/afschaffing retributiereglement (GR)**
te meten tegen: **03/2027**
- **Resultaat 2: Bouwcode**
streefwaarde: **goedgekeurde bouwcode als toolbox (GR)**
te meten tegen: **12/2027**
- **Resultaat 3: Wijziging RUP Kern Nijlen**
streefwaarde: **goedgekeurd RUP waarbinnen de voorschriften 'opgeschoond' worden, via IOK (GR)**
te meten tegen: **12/2027**
- **Resultaat 4: Implementatieworkshop professionals**
streefwaarde: **1 of meerdere workshops met experts ifv de implementatie van alle nieuwe documenten**
te meten tegen: **12/2027**

- **Resultaat 5:**
Toolbox of
software ter
implementat

ie
streefwaarde: **software aan te leveren door**
studiebureau
te meten tegen: **12/2027**

Strategisch
Kompas -
Strategisch
Project
Strategisch
Kompas -
Actieplan
Status

Sterk in eigenheid

Visie als kompas

In uitvoering

Startdatum

04-05-2026

Einddatum

31-12-2027

Opvolging
(indicator)
Opvolging
(toelichting)



- Goedkeuring visienota en bestek voor de studieopdracht 'Bouwcode en lastenverordening' - CBS 11/05/2026
- Publicatie bestek bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 05/2026
- Ontvangst offertes van 2 studiebureaus - 23/06/2026
- Ontvangst aangevulde offertes van 2 studiebureaus na vraag tot bijkomende informatie - 13/07/2026
- *Gunning ingepland 08/2026*
- *Start ingepland 09/2026*

Timing (indicator)



MIJLPAAL	DATUM	BEHAAL	TOELICHTING
		D of NIET BEHAAL D	

1.1 Opmaak visienota en bestek, en goedkeuring door het CBS	04/05/2026	B	Binnen de visienota moet reeds zeer goed duidelijk zijn wat verwacht wordt van het studiebureau. In het bestek worden strenge gunningscriteria opgenomen om sterke bureaus met ervaring aan te spreken. Er wordt gewerkt met de onderhandelingsprocedure, en er zullen studiebureaus gericht worden aangeschreven.
1.2 Gunning opdracht aan studiebureau door het CBS	22/06/2026	NB De goedkeuring van de visienota werd verdaagd, en deze werd samen met het bestek en 2 andere ruimtelijke acties gelijktijdig behandeld op het CBS. Er werd bijkomen de info gevraagd bij de offertes, om tot een	Eén studiebureau zal beide documenten parallel opmaken, gezien de verwevenheid van de materie. Mits eventuele onderhandeling, wordt één studiebureau gegund.

		correcte vergelijking te komen richting gunning. De timing voor de start blijft aangehouden.
1.3		
Startvergadering Bouwcode en lastenverordening	01/09/ 2026	Er wordt een startvergadering georganiseerd, waarbij het PVA wordt vastgelegd voor beide parallel lopende trajecten.
2.1		
Voorontwerp lastenverordening	10/2026?	Op basis van de noden van de gemeente, wordt een eerste aanzet tot een lastenverordening opgemaakt, in nauwe samenwerking met de teams. De voorontwerpfase loopt af wanneer dit voorontwerp voor advies wordt voorgelegd aan de Dorpsmakerij.
2.2		
Ontwerp lastenverordening	01/2027?	Op basis van voorgaande adviezen en besprekingen, wordt het voorontwerp uitgewerkt tot een ontwerp. Cf. de reglementering, dient voor de verordening een openbaar onderzoek met advisering georganiseerd te worden (30d). Hierbinnen wordt eveneens het advies van de GECORO gevraagd. De ontwerpfase loopt af na dit openbaar onderzoek.

2.3		Eventuele bezwaren of adviezen uit het openbaar onderzoek worden verwerkt.
Goedkeuring lastenverordening	02/2027?	De verordening wordt definitief vastgesteld door de gemeenteraad, en tegelijkertijd is er dan sprake van de vervanging van het retributiereglement voor omgevingsvergunningen.
3.1		Op basis van de noden van de gemeente, wordt een eerste aanzet tot een bouwcode opgemaakt, in nauwe samenwerking met de teams. Dit zal meer tijd in beslag nemen dan het voorontwerp voor de lastenverordening.
Voorontwerp Bouwcode	11/2026?	De voorontwerpfase loopt af wanneer dit voorontwerp voor advies wordt voorgelegd aan de Dorpsmakerij.
3.2		Op basis van voorgaande adviezen en besprekingen, wordt het voorontwerp uitgewerkt tot een ontwerp.
Ontwerp Bouwcode	03/2027?	Cf. de reglementering, dient voor de verordening een openbaar onderzoek met advisering georganiseerd te worden (30d). Hierbinnen wordt eveneens het advies van de GECORO gevraagd. De ontwerpfase loopt af na dit openbaar onderzoek.
3.3		Eventuele bezwaren of adviezen uit het openbaar onderzoek worden verwerkt.
Goedkeuring Bouwcode	06/2027?	De verordening wordt definitief vastgesteld door de gemeenteraad, en tegelijkertijd is er dan sprake van de vervanging van het RUP Kern Nijlen en eventuele BPA's.
4		Nadat de beroepsperiodes van beide documenten verlopen zijn, wordt een implementatieworkshop georganiseerd met
Implementatie workshop met	10/2027?	

lokale
professionals

gekende architecten en ontwikkelaars,
welke actief zijn in onze gemeente.

Een 'kick-off' als het ware.

De timing kan wijzigen, op basis van de op te maken PVA door het studiebureau.

Budget (indicator)



Middelen & budget

De offertes moesten uitwijzen of er voldoende budget voorzien werd, of dat extra budgetten aangewend moeten worden. De offertes voor deze actie, alsook voor de acties 'Groen&Bomen' en 'Parkeervisie', vallen hoger uit qua prijs dan initieel voorzien.

Aldus dient extra budget verschoven te worden binnen budgetten van het Regeneratief Dorp, te verdelen onder de drie vermelde acties.

RD_090_Opmaak beleidsplan patrimonium

Omschrijving (toelichting)

We maken een beleidsplan op van het gemeentelijk patrimonium (gebouwen en gronden), van waaruit we strategische keuzes kunnen maken in functie van beheersbaarheid (pro-actief), uitdagingen voor de toekomst zowel in beheer als in slimme vermarkting. Patrimonium moet een middel worden om onze gemeentelijke doelstellingen in functie duurzaamheid en kernversterking te realiseren.

Doel

Het project heeft tot doel een **strategisch vastgoedplan** voor gemeente, OCMW en AGB Nijlen op te maken. Dit plan vormt een **toekomstbestendige vastgoedstrategie** die:

- het volledige publiek patrimonium in kaart brengt (inventaris + toestand),
- de **financiële impact** van onderhoud, investeringen en wettelijke verplichtingen over 60 jaar inzichtelijk maakt,
- optimalisaties voorstelt op vlak van **betaalbaarheid, duurzaamheid, energie en efficiënt gebruik**,

- helpt bepalen welke gebouwen behouden, herbestemd of afgebouwd worden,
- resulteert in een **gedragen langetermijnvisie** en een **actieplan/investeringsplan** op korte, middellange en lange termijn.

Het project ondersteunt het bestuur bij het nemen van **gefundeerde beslissingen** over investeringen, beheer en toekomstscenario's van het patrimonium

Meetbaarheid van doel en/of resultaten

De uitvoering is succesvol wanneer onderstaande beoogde resultaten behaald zijn:

- **Resultaat 1:** *we hebben al onze gebouwen en percelen en de staat er van geïnventariseerd*
streefwaarde:
te meten tegen: 5/06/2026
- **Resultaat 2:** *we hebben een analyse over ons patrimonium*
streefwaarde: Kostenprognose over 60 jaar, vergelijking kost vs beschikbare budgetten en de toekenning energetische en bouwkundige scores.
te meten tegen: 4/9/2026
- **Resultaat 3:** **we hebben strategische keuze gemaakt en beschikken hierdoor over een visievorming**
te meten tegen: 15/12/2026

(Deze resultaten bepalen 1 op 1 de indicatoren).

Strategisch Kompas - Strategisch Project Strategisch Kompas - Actieplan Status

Beheer met visie - Actie met impact

Startdatum

01-03-2026

Einddatum

15-12-2026

Opvolging (indicator)



Timing (indicator)



MIJLPAAL	DATUM	BEHAALD of NIET BEHAALD	TOELICHTING
Halte 1 Opstart	23 maart 2026	behaald	Startoverleg met alle betrokkenen
Halte 2 As Is - inventarisatie	Maart-April	behaald	Inventarisatie van de gebouwen, gebouwscores, bezettingsgraad en financiële analyse
Halte 3 Zoektocht naar impact	mei-september	lopende	3 workshops en diepte interviews
Halte 4 To be	Mei - September		Een gedragen samenvattende visie en actieplan

Budget (indicator) 

Middelen & budget

Het project zal binnen het vastgestelde budget worden uitgevoerd

RD_021_Aanplanten en inrichten bos

Omschrijving (toelichting)

Tegen het einde van de legislatuur in 2031 realiseert de organisatie de aankoop en inrichting van bijkomend bosgebied binnen de regio, welk na aankoop wordt ingericht volgens de geldende natuur- en beheerplannen. Alle aangekocht bos wordt toegankelijk gemaakt via uitgerolde padenstructuren en voorzien van ecologisch verantwoorde beheermaatregelen om biodiversiteit en klimaatrobuustheid te versterken.

Doel

Doelstelling:

Tegen het einde van de legislatuur in 2031 realiseert de organisatie de aankoop en inrichting van bijkomend bosgebied binnen de regio, welk binnen de 12 maanden na aankoop wordt ingericht volgens de geldende natuur- en beheerplannen. Alle aangekocht bos wordt toegankelijk gemaakt via uitgerolde padenstructuren en voorzien van ecologisch verantwoorde beheermaatregelen om biodiversiteit en klimaatrobuustheid te versterken.

Specifiek**Meetbaarheid van doel en/of resultaten**

Aankoop van nieuw bosgebied en inrichting volgens natuurbeheerplannen.

Toegankelijkheid en ecologische kwaliteit worden expliciet opgenomen.

Meetbaar

Op de MJP is jaarlijks 60.000 euro voorzien.

Inrichting binnen 12 maanden na aankoop (paden, aanplant, beheermaatregelen).

Acceptabel

Doel is afgestemd op beleidsprioriteiten rond klimaat, biodiversiteit en leefomgeving.

Betrokken partners (lokale besturen, natuurverenigingen, ANB e.a.) zijn in staat om de uitvoering te ondersteunen.

Realistisch

Het tempo van aankoop is afhankelijk van bestaande marktcapaciteiten en beschikbare budgetten (aan te passen aan lokale context).

De uitvoering binnen 12 maanden is haalbaar met gestandaardiseerde inrichtingsprocessen.

Tijdgebonden

Uiterste datum: **31 december 2031**.

Jaarlijkse voortgangsmeting en rapportering.

De uitvoering is succesvol wanneer onderstaande beoogde resultaten behaald zijn:

- **Resultaat 1:** *Het verhogen van de oppervlakte bos in onze open ruimte*
streefwaarde: **x m2 (target te bepalen in 'wortels voor morgen')**
te meten tegen: tegen het einde van de legislatuur (en tussentijdse rapportage)

Strategisch Kompas - Strategisch Project

Ruimte om te	ademen en te koesteren
Strategisch Kompas - Actieplan	Investeren in de toekomst
Status	In voorbereiding
Startdatum	01-01-2026
Einddatum	31-12-2030
Opvolging (indicator)	
Opvolging (toelichting)	<u>Doelen (op te volgen)</u> Resultaat 1: Verhogen van de oppervlakte bos in onze open ruimte: in voorbereiding Momenteel zijn er nog geen extra bosgebieden ter beschikking gekomen voor aankoop. Het ter beschikking komen van extra gebieden wordt verder opgevolgd. Wel wordt er volop ingezet om partners mee te engageren. In het voorjaar 2026 werd in Bevel Heiloo Noord aangeplant door de provincie. In het cbs van 11 mei 2026 werd de vergunning verleend voor het bebossen van Heiloo fase 2 (zuid). Deze wordt indien mogelijk aangeplant met een aanplantactie. De aanplant van het perceel in de Achterbist wordt eveneens bekeken. Ook dit zit nog in voorbereidingsfase. De aanplant van het perceel aan de Heidestraat wordt gepland eind 2027 begin 2028

Timing (indicator) 

MIJLPAAL	DATUM	BEHA ALD of NIET BEHA ALD	TOELICHTING

wordt
aangevuld met
'wortels voor
morgen'

Budget (indicator)



Middelen & budget

Er is budget beschikbaar voor de aankoop van bijkomend bosgebied.

RD_048_Bouwen van een nieuw gemeentelijk zwembad

Omschrijving (toelichting)

De gemeente Nijlen heeft de ambitie om een nieuw (inter)gemeentelijk zwembad te bouwen om te voorzien in zwemwater voor zowel de Nijlense scholen en sportverenigingen als voor de publieke zwemmers.

Het proces heeft als doelstelling **een maatschappelijk rechtvaardig proces voor de bouw van een (inter)gemeentelijk zwembad te doorlopen.**

Een maatschappelijk rechtvaardig proces houdt in dat het onderzoeks-, besluitvormings- en uitvoeringsproces eerlijk, inclusief en transparant verloopt – met ruimte voor diverse stemmen, ook van wie minder gehoord word. Het is onmogelijk om een project uit te werken dat door iedereen gedragen wordt, maar elke belanghebbende moet wel de kans krijgen om gehoord of geïnformeerd te worden.

Meetbaarheid van doel en/of resultaten

De uitvoering is succesvol wanneer onderstaande beoogde resultaten behaald zijn:

- **Resultaat 1:** *verkenningfase resulteert in duidelijke ambitie en procesplanning*

- streefwaarde: er is een goedgekeurde startnotitie
 - te meten tegen: begin juni 2025
 - **Resultaat 2: onderzoeksfase resulteert in een voorkeursscenario voor de verdere uitwerking**
 - streefwaarde: locatie is bepaald
 - invulling is bepaald (minimum gewenst en afbakening)
 - exploitatievorm is bepaald
 - investeringsmogelijkheden zijn in kaart gebracht
 - te meten tegen: eind april 2026
 - **Resultaat 3: uitwerkingsfase resulteert in definitief ontwerp met goedgekeurde omgevingsvergunning**
 - streefwaarde: goedgekeurde omgevingsvergunning
 - te meten tegen: voorjaar 2028
 - **Resultaat 4: uitvoeringsfase resulteert in opening zwembad voor publiek**
 - streefwaarde: opening voor publiek
 - te meten tegen: 2030
- (Deze resultaten bepalen 1 op 1 de indicatoren).

Strategisch Kompas - Strategisch Project Strategisch Kompas - Actieplan Status

Ruimte om te ademen en te koesteren, Sterk in eigenheid

Startdatum

15-05-2025

Einddatum

31-12-2030

Opvolging (indicator) Opvolging (toelichting)



Het project voor de realisatie van een nieuw gemeentelijk zwembad bevindt zich op koers en verloopt volgens de vooraf vastgelegde planning.

De verkenningsfase (fase 1) werd succesvol afgerond, waarbij de ambitie, behoeften en randvoorwaarden helder in kaart zijn gebracht.

De onderzoeksfase (fase 2) werd succesvol afgerond. Op 16/06/2026 keurde de gemeenteraad zowel het voorkeursscenario goed als de selectieleidraad waarmee de start van de uitwerkingsfase (fase 3) werd ingeluid.

De uitwerkingsfase (fase 3) is aangevangen. De aanbestedingsfase is opgestart en lopende.

De globale projecttiming, inclusief de deelprojecten, verloopt zoals verwacht. Alle mijlpalen worden gehaald binnen de voorziene termijnen en het projectteam behoudt een stabiele grip op planning, risico's en voortgang

Timing (indicator)



MIJLPAAL	DATUM	BEHAALD of NIET BEHAALD	TOELICHTING
Startnota met beslissing	07/07/2025	Behaald	CBS 07/07/2025 - jnr 01598
Voorkeursscenario (locatie, invulling, exploitatie- en investeringsvorm)	30/04/2026 (streefdatum) 16/06/2026 (beslissingdatum)	Behaald	Eindrapport - 08/05/2026 CBS - 08/06/2026 GR - 16/06/2026
Gunningsprocedure - aanvang selectiefase	16/06/2026	Behaald	GR - 16/06/2026
Gunningsprocedure - aanvang gunningsfase	okt 2026 (streefdatum)		

Gunning van de opdracht	sept 2027 (streefdatum)
Vergunningsaanvraag	nov 2027
Start bouw	voorjaar 2028
Opening zwembad	2030

Budget (indicator)

Middelen & budget

De beschikbare budgetten en middelen voor de huidige fase van het zwembadproject zijn toereikend en sluiten aan bij de vooraf opgestelde raming.

Voor de grondverwerving werd budget overgezet naar de MJP code mbt het project zwembad zodat alle kosten voor het project zwembad transparant in beeld blijven.

RD_048_1_Zwembad - Fase 1: Verkenningfase & startbeslissing

RD_048_2_Zwembad - Fase 2: Onderzoeksfase & voorkeursbesluit

RD_048_3_Zwembad - Fase 3: Uitwerkingfase & projectbesluit

RD_048_4_Zwembad - Fase 4: Uitvoeringsfase

RD_044_We investeren in landschapscluster Kessel-Fort/Kesselse Heide

Omschrijving

(toelichting)

Als gemeente starten we een gebiedsgericht project rondom de omgeving van en met het Fort van Kessel.

Meetbaarheid van

doel en/of resultaten

De uitvoering is succesvol wanneer onderstaande beoogde resultaten behaald zijn:

- **Resultaat 1:** *een gedragen uitvoeringsplan hebben voor de omgeving*
- **Resultaat 2:** *het project gerealiseerd is*

Overige indicatoren worden nog toegevoegd bij de verdere vormgeving van het project (m2 bos, l/m fietspad, enz...) (Deze resultaten bepalen 1 op 1 de indicatoren).

Strategisch Kompas - Strategisch Project

Ruimte om te ademen en te koesteren

Strategisch Kompas - Actieplan

Investeren in de toekomst

Status

In voorbereiding

Startdatum

08-04-2026

Einddatum

08-04-2030

Opvolging (indicator)
Opvolging (toelichting)



Resultaat 1: een gedragen uitvoeringsplan hebben voor de omgeving: in uitvoering

Het project kende zijn opstart. Een werd een conceptnota uitgeschreven welke werd afgetoetst met de volledige stuurgroep. Deze conceptnota en de projectfiche werden voorgelegd op het managementteam en het college. De inhoudelijke vormgeving van het project werd ontwerpmatig samengevoegd met het ontwerp en de opdracht van het nieuwe zwembad.

Resultaat 2: realisatie project: nog niet gestart

Timing (indicator)



MIJLPAAL	DATUM	BEHAALD of NIET BEHAALD	TOELICHTING
Aanstelling ontwerper	15/10/2026		

Budget (indicator) 

Middelen & budget

Het project zal maximaal worden uitgevoerd binnen het beschikbare budget.

Onderhoud wegen
Meetbaarheid van
doel en/of
resultaten

De uitvoering is succesvol wanneer onderstaande beoogde resultaten behaald zijn:

- **Resultaat 1:** *opmaak inventaris wegen*
streefwaarde: prioritair te onderhouden wegen
bepalen onderhoud 2026
te meten tegen: april 2026
- **Resultaat 2:** *bestek onderhoud wegen 2026*
streefwaarde: *binnen beschikbaar budget en*
uitvoeringstermijn
te meten tegen: 22/06/2026
- **Resultaat 3:** verbeteren te onderhouden wegen en
kruispunten
streefwaarde: maximaal 500.000€ jaarlijks
te meten tegen: *eind september 2026*
-

(Deze resultaten bepalen 1 op 1 de indicatoren).

Status Uitvoering

Startdatum 23-01-2026

Einddatum 31-12-2031

Opvolging 
(indicator)

Timing (indicator) 

MIJLPAL	DATUM	BEHAALD / NIET BEHAALD	TOELICHTING	BETROKKEN STAKEHOLDER(S)	ACTIE COMMUNICATIE	ACTIE PARTICIPATIE
Goedkeuring projectfi che en onderhoud wegen dienstjaar 2026	4/05/2026	Behaald		CBS		
Goedkeuring gunning op CBS	22/06/2026	Behaald	Gegund aan bedrag van 369.395 € inclusief btw	CBS, team FAC		
Aanvang werken	17/08/2026			aannemer, team communicatie, bewoners/handelaars, klantenmedewerker vergunningen		
Einde werken	18/09/2026			aannemer, Team communicatie, bewoners/handelaars.		

Voorlopige oplevering	16/10/2026	aannemer.
Goedkeuring MJOP	30/10/2026	CBS
Evaluatie project en uitrollen in de reguliere werking	31/12/2026	Projectgroep.
Definitieve oplevering	15/10/2027	aannemer.

Budget (indicator)

Middelen & budget

Onderhoudswerken wegen 2026 zijn gegund aan een bedrag van 369.395€ incl. BTW.

Het beschikbaar budget voor 2026 bedraagt 500.000€. Het saldo van budget voorzien voor 2026 kan overgeheveld worden naar 2027